

מרכז להשכרת חנות לממכר כלי בית, מוצרים להלבשת הבית ופרטי עיצוב לבית
במרכז מסחרי מגדל אשפוז
במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל-השומר

מכרז מס' 12599495

1. המרכז הרפואי שיבא בתל-השומר (להלן: "המרכז הרפואי" או "בית החולים") מזמין מציעים להגיש הצעות להשכרת חנות לממכר כלי בית, מוצרים להלבשת הבית ופרטי עיצוב לבית בקניון מגדל אשפוז אשר מהווה מרכז מסחרי הממוקם על יד מגדל אשפוז ביה"ח (להלן: "המתחם").

כללי:

- את ההצעות יש להגיש ע"פ הדרישות המופיעות במסמכי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים. חברה שלא תצרף את הנדרש, לא תובא לדיון בוועדת המכרזים והצעתה תיפסל.
- תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים + אופציה להארכה ל-8 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת כאשר בתקופת מימוש האופציה השלישית השוכר ישלם לביה"ח תוספת של 6% לדמי השכירות בלבד.
- אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- **שאלות הבהרה** - המציע רשאי לפנות לנציג שיבא לקבלת הבהרות ו/או פרטים, הקשורים למסמך זה אך ורק באמצעות מערכת יהלום (שאלות שיופנו בעל פה, במייל או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין). שאלות הבהרה יתקבלו עד לתאריך 19.11.2025, שעה 16:00.
- באם מעוניינים בסיור בשטח יעשה בתיאום מראש בכתובת המייל Cheli.Elishar@sheba.health.gov.il מול מנהלת הנכסים חלי אלישר או בטל' 03-5309155 (לימור מוסה).
- **את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר "מנהל הרכש הממשלתי" בכתובת: <https://www.mr.gov.il> ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז ללא עלות.**

2. על המציע לצרף את המסמכים הבאים (תנאי סף)

- א. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו – 1976.
- ב. אישור רואה חשבון או עורך דין, על בעלי המניות ובעלי זכות החתימה של המציע.
- ג. מסמך המעיד כי המציע מנהל ומפעיל בבעלות או בזכיינות מינימום 20 סניפים של הרשת, ומוניטין מינימום מעל 10 שנה.
- ד. המלצות וחוות דעת, וכן גם טלפונים של אנשי קשר מ-2 ממליצים בהם הנכם פעילים.



ה. למסמכי המרכז מצורפת טיוטת חוזה שתחתם עם הזוכה במכרז. על מגיש ההצעה לצרף את טיוטת החוזה, חתומה בראשי תיבות על כל עמודי ההסכם וכן בדף האחרון בצרף חותמת החברה.

3. הגשת הצעות המחיר:

את הצעות המחיר בצרוף כל המסמכים הנדרשים יש להגיש באופן דיגיטלי עפ"י הקישור שיצורף למסמכי המכרז שיפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, לא יאוחר מתאריך: 24.11.2025 יום ב', שעה 11:00.